

आदर्श कोतवाल गाउँपालिकाको आ.व. २०७५/०७६ को  
कर तथा शुल्कहरु

अनुसूची - १  
(दफा २ सँग सम्बन्धित)  
भूमि कर (मालपोत) दरहरु

क्र. सं.	जग्गाको क्षेत्रफल / विवरण	दर (रु.)
१	हुलाकी राजमार्गको दायौँबायौँ प्रति कठ्टा	२५।-
२	अन्य जग्गा प्रति कठ्टा	२०।-

अनुसूची - २  
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)  
घर बहाल करका दरहरु

क्र. सं.	घर बहाल कर / विवरण	दर (रु.)
१	घर / सटर बहाल कर वार्षिक	२%
२	जग्गा बहाल कर (वर्कसप / उद्योग / व्यवसायिक जग्गा भाडा)	१.५%
३	सार्वजनिक जग्गा (बसपार्क / वर्कसप / उद्योग / व्यवसायिक जग्गा भाडा) प्रति वर्ग फिट न्यूनतम	२।-
४	रुपौलिया पोखरी	७,००,०००।-
५	कोतवाली पोखरी	५०,०००।-
६	कोईलिडीह पोखरी	४०,०००।-
७	बतरा पोखरी	२५,०००।-

अनुसूची - ३  
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)  
व्यवसाय करका दरहरु

क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	दर (रु.)
१	मदिरा पसल	१,०००।-
२	गरगहना पसल	१,०००।-
३	इलेक्ट्रोनिकस / इलेक्ट्रिकल पसल खुद्रा	१,०००।-
४	हार्डवेयर पसल (सिमेन्ट / छड)	१,०००।-
५	हार्डवेयर पसल	१,०००।-
६	पलाईउड / सिसा / कार्पेट / फ्रेम पसल	१,५००।-
७	पेट्रोलियम पदार्थ (पेट्रोल पम्प)	५,०००।-
८	खाद्यान्न / गोल्ला तथा किराना पसल	१,५००।-
९	कपडा पसल	१,०००।-
१०	तरकारी पसल थोक / फुटकर	३००।-
११	साइकल, रिक्सा बिक्री	५००।-
१२	साइकल, रिक्सा मर्मत	३००।-
१३	मोटरसाइकल, ट्रेक्टर मर्मत ग्यारेज	५००।-
१४	इट्टा उद्योग, बिक्री डिपो ब्लक, रिङ्ग	७,०००।-
१५	निर्माण व्यवसाय गाउँपालिकामा कार्यालय भएको	१,५००।-
१६	सः मिल फर्निचर उद्योग	१,०००।-
१७	होटल तथा रेस्टुरेन्ट व्यवसाय	१,०००।-
१८	मिठाई तथा नास्ता पसल, साना होटल	५००।-
१९	इलेक्ट्रीसियन तथा फोटोकपी पसल	५००।-
२०	प्रशारण गृह रेडियो, केवल नेटवर्क	२,०००।-
२१	वाणिज्य बैंक	९,०००।-
२२	विकास बैंक	७,०००।-
२३	फाइनान्स कम्पनी तथा वित्तीय संस्था	५,०००।-
२४	विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर, मनि ट्रान्सफर	२,०००।-
२५	सहकारी बैंक	२,०००।-
२६	गैर सरकारी अस्पताल	३,०००।-
२७	क्लिनिक होम तथा औषधि पसल	१,५००।-
२८	औषधि पसल	१,०००।-

२९	जुत्ता पसल	५,००० -
३०	टेलर्स	५००० -
३१	सैलून	३००० -
३२	ब्यूटी पार्लर	३००० -
३३	फोटो स्टुडियो	४००० -
३४	साइनबोर्ड, पेन्टिङ्ग सेवा	४००० -
३५	स्टील, काठ, फर्निचर विक्रेता	५००० -
३६	ट्रान्सपोर्ट ड्रवानी	५००० -
३७	मासु पसल (वधसाला)	१,०००० -
३८	एग्रीभेट पसल (विउ विजन)	४००० -
३९	भाडा पसल	३००० -
४०	टायर मर्मत, हावा हालने	२००० -
४१	रिक्सा, ठेला दर्ता कर	१००० -
४२	अटो रिक्सा दर्ता कर	३००० -
४३	बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	५००० -
४४	बहुउदेशीय सहकारी संस्था	१,०००० -
४५	कृषि सहकारी संस्था	५००० -
४६	पुस्तक तथा स्टेसनरी पसल	३००० -
४७	फैन्सी पसल	७५०० -
४८	टेन्ट हाउस	१,५००० -
४९	ग्यास सिलिन्डर बिक्री	१,५००० -
५०	कुखुरा पालन व्यवसाय	१,०००० -
५१	पशुपालन व्यवसाय	३००० -
५२	फलफूल व्यवसाय	३००० -
५३	पिठो मिल	३००० -
५४	राइस मिल	५,०००० -
५५	मा. वि. स्तर स्कूल निजी विद्यालय	३,०००० -
५६	नि. मा. वि. स्तर स्कूल निजी विद्यालय	२,०००० -
५७	प्रा. वि. स्तर स्कूल निजी विद्यालय	१,५००० -

अनुसूची - ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरु

क्र. सं.	विवरण	दर (रु.)
१	कवाडी पसल	१,०००।-

अनुसूची - ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करका दरहरु

क्र. सं.	विवरण	दर (रु.)
१	प्रति होर्डिङ्ग बोर्ड	५००।-
२	प्रति पर्खालमा पेन्टिङ्ग	१,०००।-

अनुसूची - ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी शुल्क

क्र. सं.	विवरण	दर (रु.)
१	रूपौलिया बजार	४०,०००।-
२	हरनहिया बजार	४०,०००।-
३	पटेर्वा बजार	५०,०००।-
४	चिउँटाहा बजार	४०,०००।-
५	कोतवाली बजार	४०,०००।-
६	टेढाकट्टी बजार	३०,०००।-

अनुसूची - ७  
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)  
सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र. सं.	सेवाको विवरण	दर (रु.)
१	चार किल्ला प्रमाणित १० कठ्ठा सम्म	२००।-
२	चार किल्ला प्रमाणित १० कठ्ठा भन्दा माथि प्रति कठ्ठा	२५।-
३	प्रति साधारण सिफारिस	१००।-
४	प्रति घटना दर्ता (३५ दिन पछि)	५०।-
५	जग्गा मूल्यांकन प्रति हजार	१।-
६	सम्पति मूल्यांकन प्रति हजार	१।-
७	मोही कठ्ठा सिफारिस प्रति कठ्ठा	५०।-
८	ऐलानी मिनही जग्गा सिफारिस	१००।-
९	अमिन दस्तुर	१,५००।-
१०	ट्रेक्टर प्रति दिन (तेल बाहेक)	१,८००।-
११	ब्याकहो लोडर प्रति घण्टा (तेल सहित)	२,०५०।-